

2026年4月22日

各位

不動産投資信託証券発行者名  
 東京都千代田区神田駿河台二丁目3番11号  
 ヒューリックリート投資法人  
 代表者名 執行役員 一寸木和朗  
 (コード: 3295)

資産運用会社名  
 ヒューリックリートマネジメント株式会社  
 代表者名 代表取締役社長 一寸木和朗  
 問合せ先 取締役 CFO 企画管理 待場弘史  
 本部長兼財務企画部長 (TEL. 03-5244-5580)

(訂正)「第24期(2026年2月期)決算説明資料」の一部訂正に関するお知らせ

ヒューリックリート投資法人(以下「本投資法人」といいます。)が2026年4月16日で公表しました「第24期(2026年2月期)決算説明資料」について、一部誤りがありましたので、下記のとおり訂正いたします。

記

1. 訂正箇所及び訂正内容

- (1) 29ページ「1.損益計算書」の表中の「主な要因(C(第25期(2026年8月期)新予想)-A(第24期(2026年2月期)実績))」  
 (下線は訂正部分を示します。)

訂正前	訂正後
<p>■賃貸事業収益(△387)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・第24期取得資産: +71</li> <li>・第24期・第25期譲渡資産: △349</li> <li>・既存保有物件*2における収益の減少: △109</li> <li>┌ ・ホテル変動賃料の増加: +4</li> <li>└ ・ヒューリック五反田山手通ビルの賃貸事業収益の減少: △92</li> <li>・水光熱費収入の増加: +3</li> <li>・駐車場収入の増加: +37</li> <li>・原状回復費収入の減少: △161</li> <li>└ ・その他賃貸事業収入の増加: +100</li> </ul> <p>(以下、省略)</p>	<p>■賃貸事業収益(△387)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・第24期・第25期取得資産: +71</li> <li>・第24期・第25期譲渡資産: △349</li> <li>・既存保有物件*2における収益の減少: △109</li> <li>┌ ・ダウンタイム解消等による賃貸事業収入の増加: +178</li> <li>└ ・ホテル変動賃料の減少: △156</li> <li>・会議室収入の減少: △19</li> <li>・ヒューリック五反田山手通ビルの賃貸事業収益の減少: △106</li> <li>・水光熱費収入の減少: △44</li> <li>・駐車場収入の増加: +6</li> <li>・原状回復費収入の増加: +37</li> <li>└ ・その他賃貸事業収入の減少: △5</li> </ul> <p>(以下、省略)</p>

\*本投資法人のホームページには、訂正後の第24期(2026年2月期)決算説明資料(訂正版)をIRライブラリーに掲載しています。

\*本投資法人のホームページアドレス : <https://www.hulic-reit.co.jp/>