

2026 年 8 月 25 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区神田駿河台二丁目 3 番 11 号
ヒューリックリート投資法人
代表者名 執行役員 一寸木 和 朗
(コード: 3295)

資産運用会社名
ヒューリックリートマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 一寸木 和 朗
問合せ先 取締役 CFO 企画管理 待 場 弘 史
本部長兼財務企画部長 (TEL. 03-5244-5580)

借入金の期限前弁済に関するお知らせ

ヒューリックリート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、下記のとおり、借入金の期限前弁済（以下「本件期限前弁済」といいます。）について決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 本件期限前弁済の内容

- (1) 弁 済 金 額： 38.80 億円
- (2) 弁 済 日： 2026 年 8 月 31 日
- (3) 弁 済 資 金： 未定（注）

（注）本件期限前弁済資金については、長期借入金による調達を予定しておりますが、本日時点においてその詳細は決定しておらず、決定次第、お知らせいたします。

2. 本件期限前弁済を行う借入金の内容

区分	借入先	借入金額	借入日	返済期限	返済方法	担保
短期	株式会社みずほ銀行	10億円 (注1)	2025年 10月29日	2026年 10月29日	期限一括 弁済	無担保 無保証
短期	株式会社みずほ銀行	28.80億円 (注2)	2026年 1月16日	2026年 12月30日		

（注1） 借入金の詳細につきましては、2025 年 10 月 17 日付で公表の「資金の借入れ（グリーンローン等）に関するお知らせ」をご参照ください。

（注2） 借入金の詳細につきましては、2026 年 1 月 14 日付で公表の「資金の借入れに関するお知らせ」をご参照ください。

3. 本件期限前弁済後の有利子負債の状況

本件期限前弁済の弁済資金が決定次第、お知らせいたします。

4. 今後の見通し

本件期限前弁済の実行による 2026 年 8 月期（2026 年 3 月 1 日～2026 年 8 月 31 日）及び 2027 年 2 月期（2026 年 9 月 1 日～2027 年 2 月 28 日）における本投資法人の運用状況の見通しに対する影響は軽微であり、運用状況の予想に変更はありません。

5. その他投資者が当該情報を適切に理解・判断するために必要な事項

本件期限前弁済等に関わるリスクに関して、2026 年 5 月 26 日提出の有価証券報告書「第一部 ファンド情報／第 1 ファンドの状況／3 投資リスク」に記載の内容に変更はありません。

以 上

*本投資法人のホームページアドレス : <https://www.hulic-reit.co.jp/>